



SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel.:0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

Ptr Seolindă 27.05.2020

Nr. 42 / 24.05.2021

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 14835
Ziua 24 Luna 05 Anul 2021
Anul IX/5 24.05.2021
VI/111 25.05.2021

Catre,

Consiliul Local a Primariei Sighisoara

Str. Piata Muzeului, nr. 7, Sighișoara

Ref la punerea in aplicare a HCL nr.12 din 28 ianuarie 2021, privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE” SIGHIȘOARA CARTIER TÂRNAVA II.

In vederea aplicarii hotararii de mai sus am intreprins demersurile necesare devierii conductei de canalizare asa cum este specificat in art.1 aliniat (3) si am solicitat un punct de vedere din partea Companiei Aquaserv SA, companie ce are in administrare rețeaua de apa si canalizare. In raspunsul nr 139 din 16.04.2021 administratorul rețelei ne instiinteaza ca din considerente tehnice devierea conductei de canalizare un poate fi realizata.

Drept urmare va rugam sa aprobatii dezmembrarea terenului pentru a debloca aceasta activitate ce are ca scop construirea de locuinte pentru locuitorii orasului.

Pentru loturile ce sunt afectate de conducta de canalizare la momentul obtinerii autorizatiei de construire se va cere avizul Companiei Aquaserv SA existand posibilitatea ca eventualele constructii ce se vor realiza pe aceste 3 loturi sa fie amplasate in afara zonei de siguranta a canalizarii.

Din planul urbanistic aprobat se observa ca doar una dintre constructiile propuse este amplasata pe conducta de canalizare existenta, celelalte doua fiind amplasate in afara zonei de siguranta de



SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel.:0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

Nr 42 / 24.05.2021

2m masurata stanga-dreapta din axul canalizarii. In mod practic din cele 9 loturi propuse doar unul singur nu este construibil.

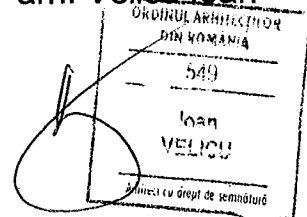
Va rugam sa luati in considerare cele de mai sus in vederea deblocarii acestei situatii si sa aveti in vedere faptul ca activitatea de constructie reprezinta o investitie ce indirect aduce venituri importante catre bugetul local si odata realizate vor fi purtatoare de impozit ce se varsa in bugetul primariei.

Anexam HCL nr.12 din 28 ianuarie 2021, Planul Urbanistic Zonal aprobat, raspunsul Companiei Aquaserv SA fata de situatia in cauza.

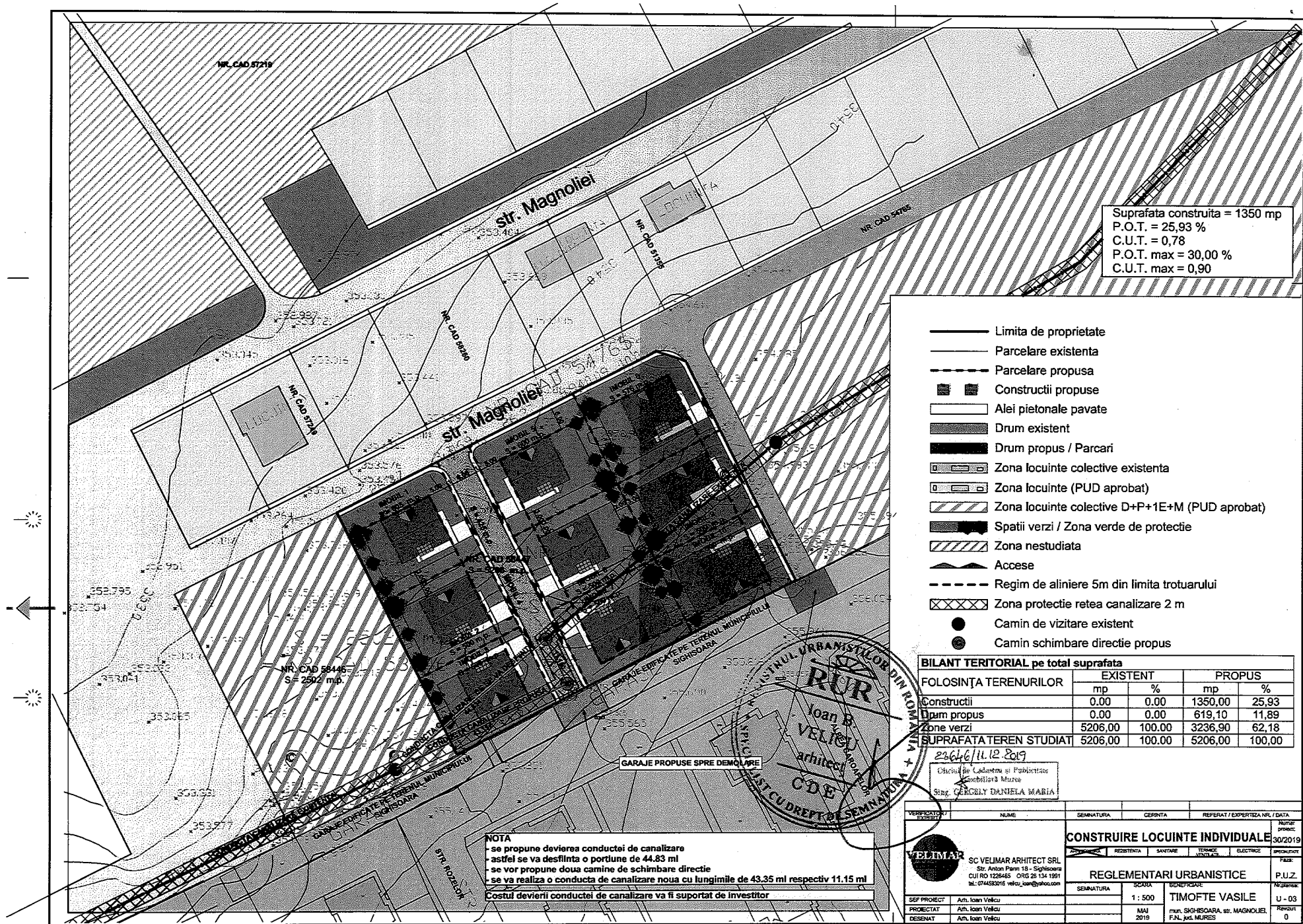
24.05.2021

Cu stima,

arch. Velicu Ioan



Timofte Vasile



Suprafata construita = 1350 mp
 P.O.T. = 25,93 %
 C.U.T. = 0,78
 P.O.T. max = 30,00 %
 C.U.T. max = 0,90

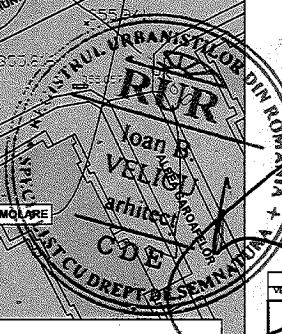
- Limita de proprietate
- Parcelare existenta
- - - Parcelare propusa
- Constructii propuse
- ▭ Alei pietonale pavate
- ▨ Drum existent
- ▩ Drum propus / Parcari
- ▧ Zona locuinte colective existenta
- ▧ Zona locuinte (PUD aprobat)
- ▧ Zona locuinte colective D+P+1E+M (PUD aprobat)
- ▩ Spatii verzi / Zona verde de protectie
- ▨ Zona nestudiata
- Accese
- - - Regim de aliniere 5m din limita trotuarului
- ⊠ Zona protectie retea canalizare 2 m
- Camin de vizitare existent
- Camin schimbare directie propus

BILANT TERITORIAL pe total suprafata

FOLOSINTA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii	0,00	0,00	1350,00	25,93
Drum propus	0,00	0,00	619,10	11,89
Zone verzi	5206,00	100,00	3236,90	62,18
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	5206,00	100,00	5206,00	100,00

GARAJE PROPUSE SPRE DEMOLARE

NOTA
 - se propune devierea conductei de canalizare astfel se va desfilanta o portiune de 44,83 ml
 - se vor propune doua camine de schimbare directie
 - se va realiza o conducta de canalizare noua cu lungimile de 43,35 ml respectiv 11,15 ml
 Costul devierii conductei de canalizare va fi suportat de investitor



23/06/11.12.2019
 Oficiu de Cadastre si Publicitate Imobiliară Mureș
 Sîrb. CERCILY DANIELA MARIA

VERIFICAT / ELABORAT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE		
		REZISTENTA	SANTARE	TERMOIZOLARE
		REGLEMENTARI URBANISTICE		ELCTRICE
		SCALA	BUNDEPREZ	
		TIMOFTE VASILE		P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	1: 500	MUR. SIGHISOARA, str. MAGNOLIEI, nr. 10	
PROIECTANT	Arh. Ioan Velicu	MAI 2018	REVIZOR	
DESEINAT	Arh. Ioan Velicu		0	



COMPANIA AQUASERV S.A.

Sucursala: Sighisoara

ORC: J26/1968/11.12.2006; CUI: 19582902

Strada: Ecaterina Teodoroiu, nr. 4

Cod postal: 545400, ROMANIA

Telefon: +40-(0)265-771,242

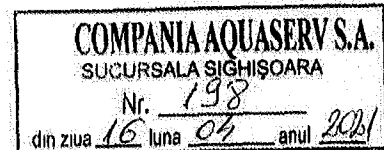
Fax: +40-(0)265-771,242

E-mail: sighisoara@aquaserv.ro

www.aquaserv.ro

Catre,

Velimar Arhitect SRL

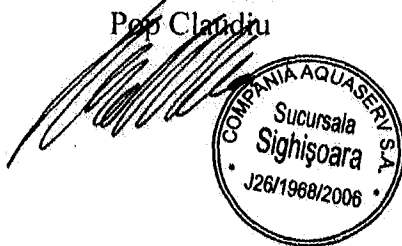


In urma adresei dumneavoastra inregistrata cu nr.1070 din 13.04.2021, in care ne solicitati un punct de vedere legat de eventualitatea devierii conductei de canalizare aflata pe str.Magnoliei, pe terenul ce urmeaza a fi dezmembrat, va aducem la cunostinta ca din punctul nostru de vedere devierea retelei este imposibila datorita faptului ca nu pot fi indeplinite conditiile de panta minima necesara impuse de standarde.

Adancimea mare de locare a conductei cat si diametrul acesteia, in cazul devierii ar impune conditii speciale de executie, respectiv este necesara preluarea apelor uzate cu un sistem temporar de pompare prin care nu poate fi asigurata securitatea transportarii apelor uzate.

Cu stima,

Sef Sucursala
Pop Claudiu





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 12

din 28 ianuarie 2021

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, Sighișoara, cartier TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 1.706/22.01.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 1.817/22.01.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 1.704/22.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 1/1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/28.01.2016 și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 282/20.12.2018, precum și ale Regulamentului aferent acestuia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația elaborată și prezentată de către S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L., pentru beneficiar Timofte Vasile, în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, Sighișoara, cartier Târnavă II;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87 din 28.11.2016 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

Având în vedere că, documentația menționată mai sus a fost analizată și avizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în data de 08.05.2020, conform procesului - verbal cu nr. 11.131/08.05.2020;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 79/29.05.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului și ale Ordinului nr. 2.701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, cu nr. 34.053/16.12.2020, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.261/16.12.2020, prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, Sighișoara, cartier TÂRNAVA II;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către doamna consilier local Türk Michaela, amendament însușit și votat de către toți membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 129 alin. (2) lit. “b” și “c”, alin. (4) lit. “d”, alin. (6) lit. “c”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. “e” și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE", Sighișoara, cartier Târnava II, beneficiar fiind Timofte Vasile, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se află în păstrarea Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO din cadrul Municipiului Sighișoara.

(2) Documentația menționată și aprobată la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre reglementează:

- Regimul maxim de înălțime: P+1E+M;
- Distanța minimă a construcțiilor față de aliniament este de 5,00 m. și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei retrageri minime de 3,00 m.;
- Indicatori urbanistici: P.O.T. maxim admis: 30%; C.U.T. maxim admis: 0,90.

(3) Documentația menționată și aprobată la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre este condiționată de aprobarea devierii conductei de canalizare și suportarea costurilor cu devierea acesteia de către investitor.

Art. 2. Se stabilește ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism, menționată și aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre să fie de 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gall Ernő

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO;
- 1 ex. domnul Timofte Vasile.

11 ex.
B.A.